

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	ALIANZA FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	34.847.063/0001-08
<b>Data de Funcionamento:</b>	13/03/2020	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRAFOFCTF007	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	367.124,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	13.486.793/0001-42
<b>Endereço:</b>	Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011	<b>Telefones:</b>	(11)31330350
<b>Site:</b>	www.brltrust.com.br	<b>E-mail:</b>	fii@brltrust.com.br
<b>Competência:</b>	2/2021	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/06/2021
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>			
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>			
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>			
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	AFCR11 - FII SN REC IM	32.065.364/0001-46	100,00	11.098,00
	AIEC11 - FII AUTONOMY	35.765.826/0001-26	262,00	21.528,54
	ALMI11 - FII TORRE AL	07.122.725/0001-00	564,00	686.952,00
	BARI11 - FII BARIGUI	29.267.567/0001-00	10,00	1.045,00

BCRI11 - FII BEES CRI	22.219.335/0001-38	100,00	11.229,00
BCRI13 - FII BEES CRI	22.219.335/0001-38	43,00	4.828,47
BLMG11 - FII BLUE LOG	34.081.637/0001-71	5,00	499,60
BRCO11 - FII BRESKO	20.748.515/0001-81	13.857,00	1.389.025,68
BRCR11 - FII BC FUND	08.924.783/0001-01	1.830,00	148.230,00
BTCCR11 - FII BTG CRI	29.787.928/0001-40	21.107,00	1.962.951,00
BTLG11 - FII BTLG	11.839.593/0001-09	5,00	531,70
CORM11 - FII BRICK 36	38.293.921/0001-62	15.000,00	1.650.000,00
CPTS11 - FII CAPI SEC	18.979.895/0001-13	100,00	10.022,00
CPTS13 - FII CAPI SEC	18.979.895/0001-13	34,00	3.407,48
CVBI11 - FII VBI CRI	28.729.197/0001-13	100,00	10.154,00
DEVA11 - FII DEVANT	37.087.810/0001-37	65,00	6.825,00
DEVA13 - FII DEVANT	37.087.810/0001-37	38,00	3.990,00
EVBI11 - FII VBI CONS	34.691.520/0001-00	5,00	499,35
FCFL11 - FII CAMPUSFL	11.602.654/0001-01	100,00	10.590,00
FEXC11 - FII EXCELLEN	09.552.812/0001-14	32.462,00	2.954.042,00
FLCR11 - FII FL CAP REC IM	33.884.145/0001-51	5,00	504,80
FVPQ11 - FII V PARQUE	00.332.266/0001-31	618,00	79.104,00
GCRI11 - FII GLPG CRI	38.293.897/0001-61	21.984,00	2.211.590,40
HABT11 - FII HABIT II	30.578.417/0001-05	100,00	12.460,00
HCTR11 - FII HECTARE	30.248.180/0001-96	85,00	11.279,50
HGBS11 - FII HEDGEBS	08.431.747/0001-06	100,00	20.131,00
HGCR11 - FII CSHG CRI	11.160.521/0001-22	100,00	10.398,00
HGLG11 - FII CSHG LOG	11.728.688/0001-47	100,00	16.860,00
HGRE11 - FII HG REAL	09.072.017/0001-29	100,00	13.285,00
HGRU11 - FII CSHG URB	29.641.226/0001-53	100,00	11.700,00
HSLG11 - HSI LOGISTICA	32.903.621/0001-71	100,00	9.979,00
HSML11 - FII HSI MALL	32.892.018/0001-31	100,00	8.940,00
HTMX11 - FII HOTEL MX	08.706.065/0001-69	50,00	5.100,00
IBFF11 - FII FOF BREI	33.721.517/0001-29	2.059,00	142.071,00
IRDM11 - FII IRIDIUM	28.830.325/0001-10	131,00	16.508,62
JFLL11 - FII JFL LIV	36.501.181/0001-87	26.709,00	2.435.860,80
JSRE11 - FII JS REAL	13.371.132/0001-71	4.259,00	381.180,50
KNCR11 - FII KINEA RI	16.706.958/0001-32	516,00	46.440,00
KNRI11 - FII KINEA	12.005.956/0001-65	6.752,00	935.894,72
KNSC11 - FII KINEA SC	35.864.448/0001-38	50,00	5.120,00
LFTT11 - FII LOFT II	24.796.967/0001-90	12.000,00	1.308.000,00
LVBI11 - FII VBI LOG	30.629.603/0001-18	100,00	10.591,00
MORC15 - FII MORE CRI	40.102.474/0001-69	30.000,00	3.000.000,00
MXRF11 - FII MAXI REN	97.521.225/0001-25	125,00	1.268,75
PATC11 - FII PATRIA	30.048.651/0001-12	7.000,00	466.200,00
PATL11 - FII PATR LOG	35.754.164/0001-99	5.495,00	458.283,00
PLCR11 - FII PLURAL R	32.527.683/0001-26	22.642,00	2.110.913,66
PORD11 - FII POLO CRI	17.156.502/0001-09	5,00	512,50
PVBI11 - FII VBI PRI	35.652.102/0001-76	100,00	9.434,00
QAMI11 - FII QUASAR C	32.400.264/0001-29	20.246,00	1.963.862,00
RBCO11 - FII RB CAP OFF INC	31.894.369/0001-19	3.803,00	216.352,67
RBIV11 - FII RBCRI IV	30.647.758/0001-87	41.783,00	3.543.198,40
RBRL11 - FII RBR LOG	35.705.463/0001-33	2.158,00	215.800,00
RBRP11 - FII RBR PROP	21.408.063/0001-51	100,00	7.990,00
RBRR11 - FII RBRHGRAD	29.467.977/0001-03	100,00	9.845,00
RBRS11 - FII RIOB RR	36.517.660/0001-91	100,00	7.200,00
RBRY11 - FII RBR PCRI	30.166.700/0001-11	100,00	10.093,00
RCRB11 - FII RIOB RC	03.683.056/0001-86	100,00	13.900,00
RECR11 - FII UBS (BR)	28.152.272/0001-26	100,00	10.296,00
RECR13 - FII UBS (BR)	28.152.272/0001-26	30,00	3.088,80
RECT11 - FII UBSOFFIC	32.274.163/0001-59	100,00	7.701,00
RNGO11 - FII RIONEGRO	15.006.286/0001-90	825,00	51.001,50
RRCI11 - FII RBCAP RI	35.689.733/0001-60	9.765,00	828.072,00
RZAK11 - FII RIZA AKN	36.642.169/0001-92	22.739,00	2.197.724,35
RZTR11 - FII RIZA TX	36.501.128/0001-86	10,00	975,00
SARE11 - FII SANT REN	32.903.702/0001-71	2.741,00	269.988,50
SDIL11 - FII SDI LOG	16.671.412/0001-93	160,00	14.696,00
TEPP11 - FII TELLUS PROP	26.681.370/0001-25	15.314,00	1.200.617,60
TGAR11 - FII TG ATIVO	25.032.881/0001-53	100,00	13.190,00
TSER11 - FII TISHMAN	34.847.042/0001-84	10.000,00	1.000.000,00
URPR11 - FII URCA REN	34.508.872/0001-87	2,00	254,20
VGHF11 - FII VALOR HE	36.771.692/0001-19	154.097,00	1.493.199,93
VGIP11 - FII VALORAIP	34.197.811/0001-46	160,00	16.004,80

	VGIP13 - FII VALORAIP	34.197.811/0001-46	77,00	7.702,31
	VGIR11 - FII VALREIII	29.852.732/0001-91	100,00	8.959,00
	VIFI11 - FII VINCI INST FIN	31.547.855/0001-60	3.878,00	327.535,88
	VILG11 - FII VINCILOG	24.853.044/0001-22	132,00	14.393,28
	VINO11 - FII VINC COR	12.516.185/0001-70	6.791,00	403.928,68
	VISC11 - FII VINCI SC	17.554.274/0001-25	100,00	10.700,00
	VRTA11 - FII FATOR VE	11.664.201/0001-00	100,00	10.960,00
	VSLH11 - FII VERS CRI	36.244.015/0001-42	100,00	1.065,00
	VTLT11 - FII VOT LOG	27.368.600/0001-63	116,00	11.974,68
	XPCI11 - FII XP CRED	28.516.301/0001-91	100,00	10.050,00
	XPIN11 - FII XP INDL	28.516.325/0001-40	50,00	5.028,50
	XPLG11 - FII XP LOG	26.502.794/0001-85	4.599,00	486.068,31
	XPML11 - FII XP MALLS	28.757.546/0001-00	100,00	10.320,00
	XPPR11 - FII XP PROP	30.654.849/0001-40	4.298,00	281.733,90
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	FICFI ITAU SOBERANO RENDA FIXA SIMPLES LP	06.175.696/0001-73	686.561,18	33.899.122,65
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			6.683,33
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			33.899.122,65
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
3.	<b>Outras Informações</b>			
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>			

3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
A	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-652.075,64	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	115.199,59	115.199,59
(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	705.379,58	705.379,58	
<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>168.503,53</b>	<b>820.579,17</b>	
<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>168.503,53</b>	<b>820.579,17</b>	
B	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	39.310,24	39.310,24
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>39.310,24</b>	<b>39.310,24</b>	
C	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
D	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-77.188,62	-79.443,78
	(-) Taxa de desempenho (performance)	-145.178,98	
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-35.250	-35.250
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-3.179,64	-2.501,62
	(-) Auditoria independente	-5.141,04	0
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	16.831,22	-98.478,8
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	32.079,88	32.079,88
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-2.267,02	-2.267,02
	(+/-) Outras receitas/despesas	-10.766,91	-8.177,12
<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-230.061,11</b>	<b>-194.038,46</b>	
E = A + B + C + D	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>-22.247,34</b>	<b>665.850,95</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>	<b>Valor(R\$)</b>
---	-------------------

$F = \sum E$	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>2.576.591,23</b>
$G = 0,95 \times F$	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>2.447.761,6685</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
$J = G - \sum H + I$	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>2.447.761,6685</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	0
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>2.447.761,6685</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>95,0000%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.4, 1.1.2.2.5 e 1.1.2.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.