

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	ALIANZA FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	34.847.063/0001-08
<b>Data de Funcionamento:</b>	13/03/2020	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRAFOFCTF007	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	367.124,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	13.486.793/0001-42
<b>Endereço:</b>	Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011	<b>Telefones:</b>	(11)31330350
<b>Site:</b>	www.brltrust.com.br	<b>E-mail:</b>	fii@brltrust.com.br
<b>Competência:</b>	1/2021	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/03/2021
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>			
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>			
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>			
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	FII AUTONOMY - AIEC11	35.765.826/0001-26	47,00	4.230,00
	FII TORRE AL - ALMI11	07.122.725/0001-00	564,00	611.387,28
	FII BARIGUI - BARI11	29.267.567/0001-00	10,00	1.135,00
	FII BEES CRI - BCRI11	22.219.335/0001-38	19.428,00	2.219.649,00

FII BLUE LOG - BLMG11	34.081.637/0001-71	5,00	535,00
FII BLUE LOG - BLMG12	34.081.637/0001-71	10,00	0,50
FII BRESKO - BRCO11	20.748.515/0001-81	5,00	557,50
FII BC FUND - BRCR11	08.924.783/0001-01	100,00	8.200,00
FII BTG CRI - BTCR11	29.787.928/0001-40	30.041,00	2.775.788,40
FII BTLG - BTLG11	11.839.593/0001-09	5,00	573,55
FII BRICK 36 - CORM11	38.293.921/0001-62	8.572,00	857.200,00
FII CAPI SEC - CPTS13	18.979.895/0001-13	30,00	3.045,00
FII CAPI SEC - CPTS14	18.979.895/0001-13	12.810,00	1.300.215,00
FII VBI CRI - CVBI11	28.729.197/0001-13	854,00	90.524,00
FII DEVANT - DEVA11	37.087.810/0001-37	10,00	1.187,50
FII DEVANT - DEVA15	37.087.810/0001-37	8,00	950,00
FII DEVANT - DEVA16	37.087.810/0001-37	47,00	5.581,25
FII VBI CON ES - EVBI11	34.691.520/0001-00	5,00	525,00
FII CAMPUSFL - FCFL11	11.602.654/0001-01	100,00	11.000,00
FII EXCELLEN - FEXC11	09.552.812/0001-14	30.678,00	2.914.410,00
FII FAR L CAP I - FLCRI1	33.884.145/0001-51	5,00	517,75
FII V PARQUE - FVPQ11	00.332.266/0001-31	618,00	87.144,18
FII GLPG CRI - GCRI11	38.293.897/0001-61	16.000,00	1.600.000,00
FII HABIT II - HABT11	30.578.417/0001-05	100,00	12.040,00
FII HECTARE - HCTR13	30.248.180/0001-96	35,00	5.325,25
FII HECTARE - HCTR14	30.248.180/0001-96	28,00	4.260,20
FII HEDGEBS - HGBS11	08.431.747/0001-06	100,00	20.300,00
FII CSHG CRI - HGCR11	11.160.521/0001-22	100,00	10.857,00
FII CSHG LOG - HGLG11	11.728.688/0001-47	100,00	17.599,00
FII HG REAL - HGRE11	09.072.017/0001-29	100,00	13.780,00
FII CSHG URB - HGRU11	29.641.226/0001-53	100,00	12.389,00
HSI LOGIST - HSLG11	32.903.621/0001-71	100,00	11.099,00
FII HSI MALL - HSML11	32.892.018/0001-31	100,00	8.780,00
FII HOTEL MX - HTMX11	08.706.065/0001-69	50,00	5.350,50
FII FOF BREI - IBFF11	33.721.517/0001-29	2.189,00	156.973,19
FII IRIDIUM - IRDM11	28.830.325/0001-10	100,00	13.412,00
FII IRIDIUM - IRDM13	28.830.325/0001-10	31,00	4.157,72
FII JFL LIV - JFLL11	36.501.181/0001-87	25.316,00	2.373.628,16
FII JS REAL - JSRE11	13.371.132/0001-71	100,00	9.456,00
FII KINEA - KNRI11	12.005.956/0001-65	100,00	15.273,00
FII KINEA SC - KNSC11	35.864.448/0001-38	50,00	5.450,00
FII LOFT II - LFTT11	24.796.967/0001-90	17.000,00	1.801.830,00
FII VBI LOG - LVBI11	30.629.603/0001-18	100,00	11.400,00
FII MAUA - MCCI11	23.648.935/0001-84	100,00	10.397,00
FII MAXI REN - MXRF11	97.521.225/0001-25	100,00	1.040,00
FII MAXI REN - MXRF13	97.521.225/0001-25	25,00	260,00
FII PATRIA - PATC11	30.048.651/0001-12	17.000,00	1.169.600,00
FII PATR LOG - PATL11	35.754.164/0001-99	100,00	9.113,00
FII PLURAL R - PLCR11	32.527.683/0001-26	26.978,00	2.589.348,44
FII POLO CRI - PORD11	17.156.502/0001-09	5,00	523,00
FII VBI PRI - PVBI11	35.652.102/0001-76	100,00	9.646,00
FII RB CAP OF - RBCO11	31.894.369/0001-19	100,00	6.834,00
FII RBCRI IV - RBIV11	30.647.758/0001-87	16.011,00	1.383.350,40
FII RBR LOG - RBRL11	35.705.463/0001-33	5,00	535,65
FII RBR PROP - RBRP11	21.408.063/0001-51	100,00	9.196,00
FII RBRHGRAD - RBRRI11	29.467.977/0001-03	100,00	9.971,00
FII RBR PCRI - RBRY11	30.166.700/0001-11	100,00	10.549,00
FII RIOB RC - RCRB11	03.683.056/0001-86	100,00	16.008,00
FII UBS (BR) - RECR11	28.152.272/0001-26	1.810,00	191.009,30
FII UBSOFFIC - RECT11	32.274.163/0001-59	100,00	8.700,00
FII RIONEGRO - RNGO11	15.006.286/0001-90	825,00	53.220,75
FII RIZA AKN - RZAK11	36.642.169/0001-92	13.118,00	1.266.149,36
FII RIZA TX - RZTR11	36.501.128/0001-86	10,00	1.024,80
FII RIZA TX - RZTR12	36.501.128/0001-86	10,00	1,40
FII SANT REN - SARE11	32.903.702/0001-71	28.635,00	2.789.049,00
FII SDI LOG - SDIL11	16.671.412/0001-93	160,00	15.984,00
FII TELLUS PROP - TEPP11	26.681.370/0001-25	15.362,00	1.319.595,80
FII TG ATIVO - TGAR11	25.032.881/0001-53	100,00	13.681,00
FII TISHMAN - TSER11	34.847.042/0001-84	10.000,00	1.000.000,00
FII VALOR HE - VGHF11	36.771.692/0001-19	129.472,00	1.289.541,12
FII VALORAIP - VGIP11	34.197.811/0001-46	100,00	10.977,00
FII VALORAIP - VGIP12	34.197.811/0001-46	44,00	413,16
FII VALREIII - VGIR11	29.852.732/0001-91	100,00	9.620,00

	FII VINC INST FI - VIFI11	31.547.855/0001-60	3.878,00	341.651,80
	FII VINCILOG - VILG11	24.853.044/0001-22	132,00	15.574,68
	FII VINC COR - VINO11	12.516.185/0001-70	50.204,00	3.102.105,16
	FII VINCI SC - VISC11	17.554.274/0001-25	100,00	11.033,00
	FII FATOR VE - VRTA11	11.664.201/0001-00	100,00	11.500,00
	FII VOT LOG - VTLT11	27.368.600/0001-63	17.147,00	1.930.752,20
	FII XP CRED - XPCI11	28.516.301/0001-91	100,00	9.620,00
	FII XP LOG - XPLG11	26.502.794/0001-85	10.000,00	1.161.800,00
	FII XP MALLS - XPML11	28.757.546/0001-00	100,00	10.570,00
	FII XP PROP - XPPR11	30.654.849/0001-40	100,00	6.850,00
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	FICFI ITAU SOBERANO RENDA FIXA SIMPLES LP	06.175.696/0001-73	12.345,98	605.153,71
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			5.185,12
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			605.153,71
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
3.	<b>Outras Informações</b>			
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>			
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>
	Não possui informação apresentada.			

3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>
	Não possui informação apresentada.

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-1.867.682,15	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	1.522.468,82	1.522.468,82
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	826.310,43	826.423,36
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>481.097,1</b>	<b>2.348.892,18</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>481.097,1</b>	<b>2.348.892,18</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	16.517,5	16.517,5
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>16.517,5</b>	<b>16.517,5</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-77.105,74	-77.388,21
	(-) Taxa de desempenho (performance)	-107.939,55	
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-10.957,69	-10.957,69
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-371,57	-371,57
	(-) Auditoria independente	-21.561,2	-18.659
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	20.365,97	-311.973,86
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	-32.079,88	-32.079,88
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-3.239,45	-3.239,45
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-232.889,11</b>	<b>-454.669,66</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>264.725,49</b>	<b>1.910.740,02</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>1.910.740,02</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>1.815.203,019</b>
<b>H.i</b>	<b>(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)</b>	

<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	1.400.802,94
<b>J = G - <math>\sum</math>H + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>3.216.005,959</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-3.216.005,96
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>-0,001</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	168,3121%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.